

Более 300 тысяч выписок из реестра недвижимости подготовлено в Костромской области

Единственным источником актуальных данных об объектах недвижимости и их владельцах является Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), сведения которого предоставляются в виде выписки. За первое полугодие 2022 года Кадастровой палатой по Костромской области выдано более 300 тысяч выписок из ЕГРН. Из всего объема предоставленных сведений 95% выписок подготовлено в электронном виде.

Существует несколько видов выписок, они отличаются друг от друга содержанием, формой, стоимостью и даже возможностью их получения.

Характеристики объекта недвижимости и сведения о его собственнике, типе собственности, наличии ограничений, арестов и обременений отражены в выписке об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. За 6 месяцев текущего года специалисты Кадастровой палаты по Костромской области подготовили более 24 тыс. таких документов по запросам граждан и государственных органов.

Спросом пользуется выписка об объекте недвижимости, в народе ее называют расширенной выпиской, потому что помимо общей информации она дополнена сведениями о координатах местоположения границ объекта, границах охранных зон и зон с особыми условиями использования территорий. За полгода подготовлено более 70 тыс. таких выписок.

Самым востребованным документом является выписка о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости. С начала года предоставлено почти 167 тыс. таких сведений. Данную выписку чаще всего запрашивают органы власти и нужна она при получении различных субсидий, а также при проведении проверок органами государственной власти.

Кроме того, Кадастровой палатой по Костромской области подготовлено более 3 тыс. копий документов, из них 80% в электронном виде.

«Выписка из Единого государственного реестра недвижимости – это источник достоверной и объективной информации о каждом объекте, поставленном на кадастровый учет. Она отображает актуальные сведения об объекте недвижимости на момент ее выдачи. Такой документ может понадобиться, в первую очередь, при проведении каких-либо сделок с недвижимостью. Наличие актуальных данных об объекте, правообладателях и возможных обременениях помогут оградить от неприятных ситуаций», - пояснила директор Кадастровой палаты по Костромской области **Лариса Семенова**.

Запросить сведения из ЕГРН можно с помощью *портала* Росреестра и [онлайн-сервиса](#) Федеральной кадастровой палаты, либо через [Единый портал государственных и муниципальных услуг](#). Бумажный вариант можно заказать, обратившись в ближайший офис МФЦ или воспользоваться [выездным обслуживанием](#) Кадастровой палаты.